



TASVALÚO



A hand is shown from the bottom, holding a city skyline. A white house icon is superimposed on the skyline, with light rays emanating from its roof. The background is a cloudy sky.

ÍNDICE

An aerial view of a city with a large train station in the foreground. The station has multiple tracks and platforms. In the background, there are several tall skyscrapers under a cloudy sky.

TASVALÚO

SERVICIOS

NUESTROS CLIENTES

VALORES PARA NUESTROS CLIENTES

El servicio a los clientes es nuestro principal objetivo. Por ello buscamos diferenciarnos con un trato cercano y personalizado, brindando un mejor servicio basado en:

- Amplia experiencia en la valuación de toda clase de activos
- Base de datos de más de 872,000 avalúos realizados en los últimos 14 años
- Ágiles tiempos de respuesta
- Estructura administrativa y operativa profesional e independiente
- Asesoramiento personalizado durante todo el proceso
- Flexibilidad en el diseño de propuestas y servicios
- Última tecnología en sistemas

¿QUIÉNES SOMOS?

TASACIONES Y AVALUOS SAPI de CV, es una empresa mexicana propiedad de TECNITASA y PROMECAP.

TASVALÚO es la compañía líder por volumen y cobertura de avalúos en México, ofreciendo una amplia gama de servicios en el ámbito inmobiliario y financiero para cualquier activo, en apego a las normativas nacionales e internacionales. Cuenta con registro SHF y es miembro de ANUVAC.

PROMECAP tiene más de 20 años de experiencia siendo una de las firmas de inversión líderes en México, con más de \$3,500 millones de dólares de activos bajo gestión.

TECNITASA tiene más de 30 años de experiencia y actualmente es la segunda empresa más grande del segmento de valuación y otros servicios inmobiliarios en España.

El carácter internacional de nuestro grupo nos permite ofrecer avalúos bajo la visión de las diferentes normativas más relevantes a nivel mundial.

*Lideramos la traducción de ambas normas al castellano desde ATASA



CIFRAS 2019



Más de 400 peritos y controladores multi-disciplinarios distribuidos en toda la República Mexicana



Más de 65,000 avalúos realizados



Más de \$250,000 millones de pesos en activos valuados



7 oficinas propias y 32 de representación



Más de 120 empleados directos



TASVALÚO

COBERTURA

Contamos con un corporativo y 7 oficinas regionales que dan soporte a los 32 Estados de la República:

División Noroeste:

Baja California
Baja California Sur
Sinaloa
Sonora
Chihuahua

División Occidente:

Jalisco
Michoacán
Nayarit
Colima

División Bajío:

Zacatecas
Aguascalientes
San Luis Potosí
Guanajuato
Querétaro

División Metro:

CDMX
Estado de México
Morelos
Guerrero
Hidalgo

División Noreste:

Nuevo León
Tamaulipas
Coahuila
Durango

División Golfo:

Oaxaca
Puebla
Tlaxcala
Veracruz

División Sureste:

Quintana Roo
Yucatán
Campeche
Tabasco
Chiapas



A hand is shown from the bottom, holding a city skyline. A white house icon is superimposed over the skyline, with light rays emanating from its roof. The background is a cloudy sky.

ÍNDICE

A grayscale image of a city skyline with a train station in the foreground. The train tracks lead towards the city buildings under a cloudy sky.

TASVALÚO

SERVICIOS

NUESTROS CLIENTES

TIPOS DE AVALÚOS (I/II)

VIVIENDA:

COMERCIALES:

Se realizan avalúos por los siguientes métodos: (i) mercado, (ii) capitalización de rentas, (iii) mejor uso y (iv) valor de reemplazo. Dentro de las siguientes categorías:

Se realizan avalúos y estimaciones de valor para casas, departamentos, edificios de vivienda, oficinas o mixtos, oficinas y locales comerciales, terrenos para proyectos, etc.

Gestionando la diversidad de requerimientos en el sector retail, desde locales comerciales, CEDIS, plazas comerciales, plazas de uso mixto, tiendas departamentales, Fun&Fashion, entretenimiento, cines, teatros, boutiques, etc.

TIPOS DE AVALÚOS (II/II)

OFICINAS E INDUSTRIAL:

Elaborando avalúos para todos los propósitos y fines con el objetivo de resolver las necesidades de la industria y oficinas, que permitan la mejor toma de decisiones. Incluyendo otros activos como buques, aeronaves, infraestructuras portuarias, plantas industriales, maquinaria fija y móvil, parques fotovoltaicos y eólicos, otras infraestructuras, productivas o no

AGROPECUARIOS:

Atendiendo la demanda de los sectores primarios en todo el País, y con la red de peritos más amplia con esta especialidad, incluyendo la certificación FIRA.

OTROS:

Otros activos como joyas, obras de arte, intangibles, marcas, patentes, derechos, entre otros

ESTUDIOS DE MERCADO

Estudios de mercado para distintas fases del desarrollo inmobiliario, incluyendo la compra de terreno, búsqueda de financiamiento, validación de un anteproyecto, asignación de mejores y más rentables usos, comercialización y postventa, entre otros.

ALGUNAS DE LAS VENTAJAS COMPETITIVAS SON:

- Segmentación y ubicación geográfica del cliente objeto
- Diagnóstico de situación competitiva del proyecto y sus productos de mercado
- Recomendación sobre parámetros comerciales clave (unidades, áreas, precios, amenidades)
- Proyección de escenarios de comercialización
- Estimación del ingreso esperado
- Estrategias de comercialización
- Una mejor inserción al mercado a partir de los ajustes realizados



CONTROL DE ACTIVOS FIJOS

Un servicio enfocado al control, administración, revalorización y seguimiento del activo fijo, que permite satisfacer una necesidad primordial en las empresas, identificar y monetizar el activo con el que cuenta:

Permite la aplicación de normas IFRS o NIIF, NIC y NIF ◀

Permite identificar y cuantificar todo o parte del activo total de una empresa ◀

Permite conocer el Valor Razonable, Valor Residual, Actualización de la Vida Útil Remanente ◀

Permite estimar la depreciación de los activos ◀

Se basa en la identificación e inspección física de los activos, con la posibilidad de realizar etiquetado y plaqueo ◀

Permite la conciliación contable del activo fijo ◀

Permite la aplicación de normas financieras y contables, nacionales e internacionales ◀



SERVICIOS DE SEGUIMIENTO , CONTROL DE OBRA Y DICTÁMENES DE FACTIBILIDAD

Ofrecemos a nuestros clientes los servicios de asesoramiento y gestión en proyectos inmobiliarios.

DICTAMEN TÉCNICO

Análisis y control exhaustivo de factores técnicos, a ser considerados previo a la decisión de inversión.

SEGUIMIENTO DE OBRA Y PROYECTO

Seguimiento a los principales indicadores relacionados con costos, ejecución de obra, gastos, gestiones administrativas, entre otros.

A hand is shown from the bottom, holding a city skyline. A white house icon is superimposed on the skyline, with light rays emanating from its roof. The background is a cloudy sky.

ÍNDICE

A grayscale city skyline with various skyscrapers and buildings under a cloudy sky.

TASVALÚO

SERVICIOS

A grayscale view of a train station with multiple tracks, platforms, and buildings. The scene is viewed from an elevated perspective looking down the tracks.

NUESTROS CLIENTES

NUESTROS CLIENTES





EJEMPLOS AVALÚOS REALIZADOS



Avalúo Hotel Cabo Villas, Canamex International



Avalúo Centro Comercial Desarrolladora Sierra Madre



Avalúo Edificio de Oficinas Torre Valmex



Avalúos de maquinaria



Avalúo Aeronave





TASVALÚO

✉ contacto@tasvaluo.com

f [TASVALUOMX](#)

🐦 [Tasvaluo](#)

☎ 800 990 00 86

🌐 www.tasvaluo.com

