

FINANCIAMIENTOS ENERO-AGOSTO 2020

\$4,576 mdp/ 6,234 viviendas

**\$7
mdp**

**\$954
mdp**

**\$903
mdp**

Económica

Popular

Tradicional

30 viv

2,291 viv

1,985 viv

FINANCIAMIENTOS ENERO-AGOSTO 2020

\$4,576 mdp/ 6,234 viviendas

**\$1,023
mdp**

**\$953
mdp**

**\$735
mdp**

Media

Residencial

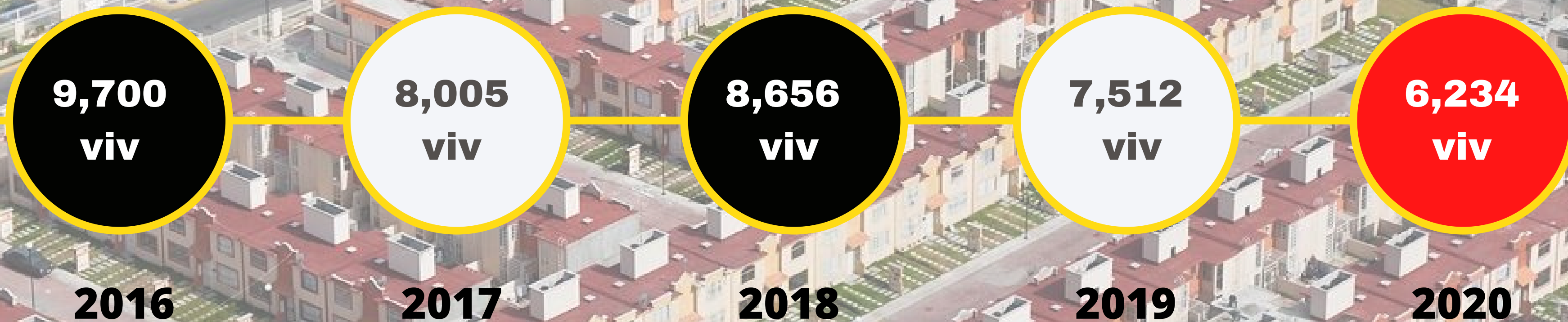
**Residencial
Plus**

1,159 viv

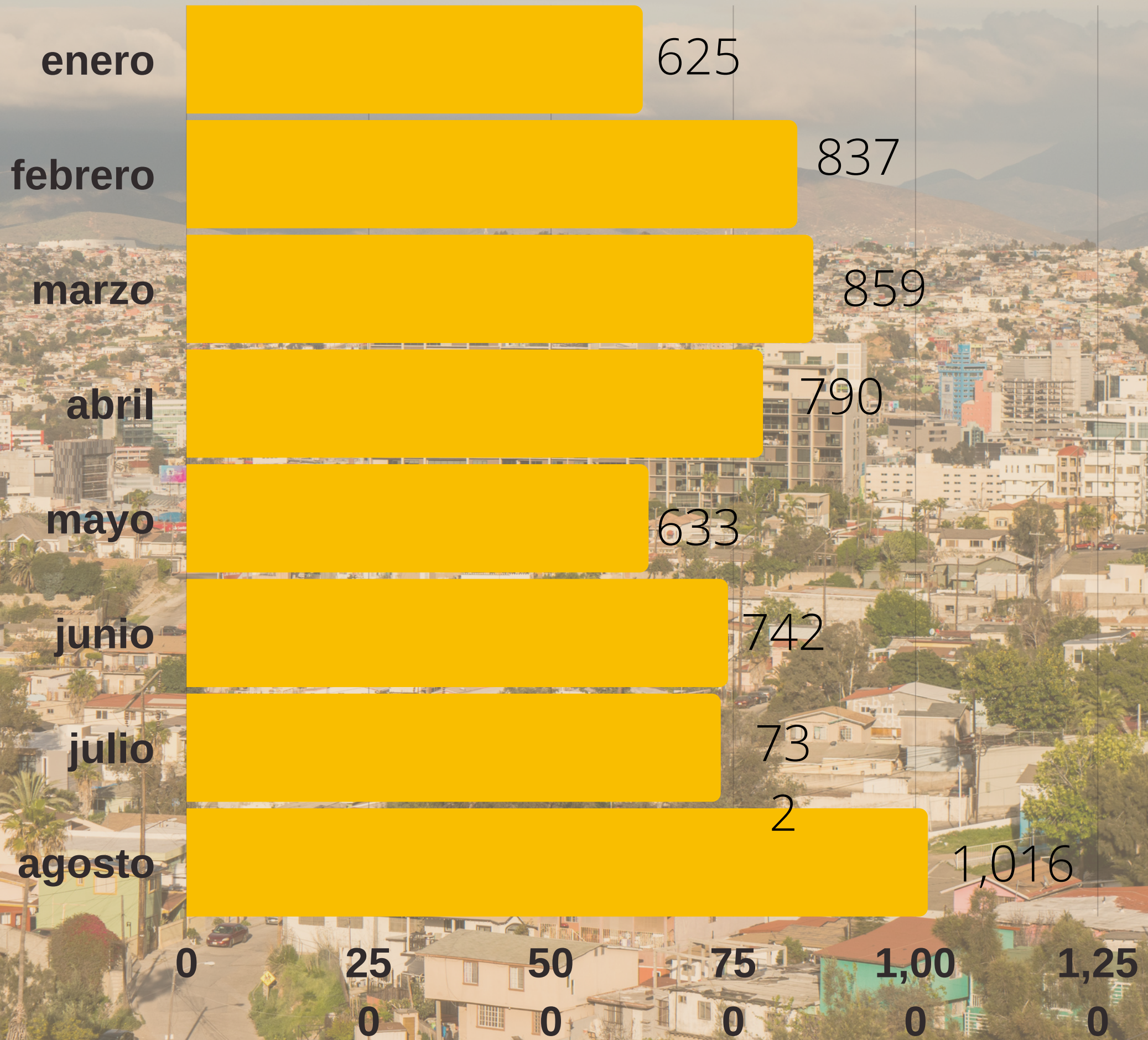
575 viv

194 viv

HISTORICO DE DESPLAZAMIENTOS ENERO- AGOSTO 2020



FINANCIAMIENTOS 2020



FINANCIAMIENTOS ENERO-AGOSTO 2020

\$4,576 MDP/ 6,234 VIVIENDAS



52%

\$2,398 mdp



3%

\$124 mdp



45%

\$2,049 mdp

MODALIDAD DE VIVIENDA ENERO-AGOSTO 2020

\$4,576 MDP/ 6,234 VIVIENDAS



2,823 viv
45%

VIVIENDA USADA

\$1,698 mdp
37%



3,411 viv
55%

VIVIENDA NUEVA

\$2,878 mdp
63%

Principales retos de la industria



VIVIENDA ASEQUIBLE

Atender segmentos que ganan menos con hipotecas y subsidios al trabajador..

TIERRA

Dotar de reservas por sector publico apta para el desarrollo urbano

OBRAS DE CABEZA

Inversiones en infraestructra agua, drenaje y electricidad

PLANES Y POLÍTICAS

Actualizar instrumentos de planeación urbana

GESTIÓN

Tiempos de respuesta agiles por parte de autoridades

Oportunidades para el desarrollo de vivienda en Tijuana

HIPOTECAS

Infonavit y Fovissste con sus diferentes líneas de crédito.

Bancos
(bajan tasas de interés)
(pagos diferidos durante pandemia)

DEMANDA

Demanda alta de vivienda

nuevos nacimientos
matrimonios
divorcios
migración
movilidad social
seguiremos creciendo

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Principales ciudades del país
(atractor de inversiones)
(fuente de empleos)
(frontera con EUA)
(turismo)
(negocios)